







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1193**

29 Δεκεμβρίου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2070 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3,175 τ.μ. στη θέση «Γουρνοσπηλιά» Κοινότητας Σουλίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 5566/4.12.95 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Κίμωνα Γιαμπουράνη του Ηλία κατοίκου Σουλίου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τη δημόσια δασική έκταση (δάσος χαλ. πεύκης), εμβαδού τριών χιλιάδων εκατόν εβδομήντα πέντε (3.175) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γουρνοσπηλιά» της περιφέρειας της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β, Γ, Ζ, Ε, Β του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος που συνέταξε την 15.11.95 ο Δασοπόνος Κων. Ζαρίφης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Παράνομα εκχερσωθέν δάσος χαλ. πεύκης.

Δυτικά: Παράνομα εκχερσωθέν δάσος χαλ. πεύκης από το Ν. Λεπεσιώτη.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος.

Νότια: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού ρέμμα δασωμένο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 18 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωμένου Δημοσίου Πευκοδάσους στη Δ.Θ. "Γουρνοσπηλιά" Περιφ. Κοινότητας Σουλίου από τους:

1) Νικόλαο Γ. Λεπεσιώτη η έκταση με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού: 3330 τ.μ.

2) Κίμωνα Ηλ. Γιαμπουράνη η έκταση με τα στοιχεία: Β-Ε-Ζ-Γ-Β εμβαδού: 3175 τ.μ.

3) Παναγιώτη Αν. Μπούμη η έκταση με τα στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ εμβαδού: 1400 τ.μ.

και τα οποία προτείνεται να υπαχθεί αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελαιώνας Ν. Γλάστρα

Δημόσιο Δάσος

Αμπέλι Μπούμη

Παράνομη εκχέρσωση Παν. Μπούμη Ε: 1400 μ²

Παράνομη εκχέρσωση Κίμωνα Γιαμπουράνη Ε: 3175,00 τ.μ.

Παράνομη εκχέρσωση Ν. Λεπεσιώτη Ε: 3330 τ.μ.

Παράνομη Δημ. Δασική έκταση

Εκχερσωθείσα Δημ. Δασική έκταση εκδόθηκε το υπ' αριθ. 16/4.4.88 Π.Δ.Α κατά λωτηρίου Β. Κονιάρη

Δημόσιο Δάσος

Αγ. Κων/νος

Δρόμος Ασφαλτ.

Σούλι

Εκχερσωθείσα Δ. έκταση από Κ. Γιαμπουράνη

Κόρινθος 15 Νοεμβρίου 1995

| | |
|---|---|
| Ο Δασάρχης | Ο Συντάκτης |
| Γ. Κωνσταντινίας Δασολόγος | Κ. Ζαρίδης Δασοπόνος |

Κόρινθος 18-12-95

Ο Πρόεδρος Δ(...)

Ιωάν. Σταυράκας

## ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

⦿ Θέση παράνομης εκχέρσωσης

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/3595 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κ. Μηλιάς Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.2.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 239 Δ'/89) με το οποίο τροποποιείται το παραπάνω Διάταγμα.

4) Το με αριθμ. 1429/8.3.94 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

5) Το με αριθ. 686/14.3.94 έγγραφο της Δ/νσης Περιβ. Θεσσαλονίκης.

6) Το από 8.9.94 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

7) Τις ΤΠ 8577/17.12.85 και ΤΠ 1799/28.2.86 αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού.

8) Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία και τα διαγράμματα του ρυμοτομικού σχεδίου που συντάχθηκαν από ομάδα μελετητών.

9) Τις με αριθ. 90/94,22/95, 94/95 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

10) Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

11) Τα από 30.6.95 και 22.9.95 πρακτικά του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Κ. Μηλιάς που περιλαμβάνει περιοχή εκτός ορίου του οικισμού και περιοχής εντός του ορίου, με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, Κ.Χ. χώρων πρασίνου, στάθμευσης κ.λπ. και όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1.000.

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, στην περιοχή εντός των καθορισθέντων ορίων και εκτός των ορίων του οικισμού με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκαν αυτοί.

### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής του υπάρχοντος σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87) και επιπλέον αγροτικές αποθήκες.

### Άρθρο 4

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4,00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

### Άρθρο 5

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα οικισμού Κ. Μηλιάς που περιλαμβάνει την περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των καθορισθέντων ορίων και την περιοχή εκτός των ορίων, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο (15) δεκαπέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν (400) τετρακόσια τ.μ.

Κατά την παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα που 1) Κατά την 13.3.81 ημερομηνία δημοσίευσης του από 2.3.81 Π.Δ. (ΦΕΚ 138 Δ') είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. 2) Κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ. (ΦΕΚ 401 Δ') είχαν ελάχιστον πρόσωπο 8.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. 3) Κατά την 2.7.68 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 Π.Δ. (ΦΕΚ 111 Δ') είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.

β) Τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

γ) Τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα βάσει των μέχρι τότε ισχυουσών διατάξεων.

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστή δόμησης 0,8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ. Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μπορεί να κατασκευασθεί στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 μ. και κλίση 30%.

### Άρθρο 6

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης:

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξώστων πλάτους μέχρι 1,00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,5 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλέ, σαμού ή οποιοδή-

ποτε άλλο χρώμα αφού το εγκρίνει η αρχιτεκτονική επιτροπή:

Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας κατά την κρίση του μελετητή μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου και στη ζώνη που εκτείνετεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ. μέχρι την έγκριση των ζωνών οικιστικού ελέγχου.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας.

Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κ.μ. πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η ΕΕΑΕ.

11) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

12) Κάθε εργασία διαμόρφωσης ή ανάπλασης Κ.Χ. εκτελείται μετά από έγκριση της ΕΕΑΕ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

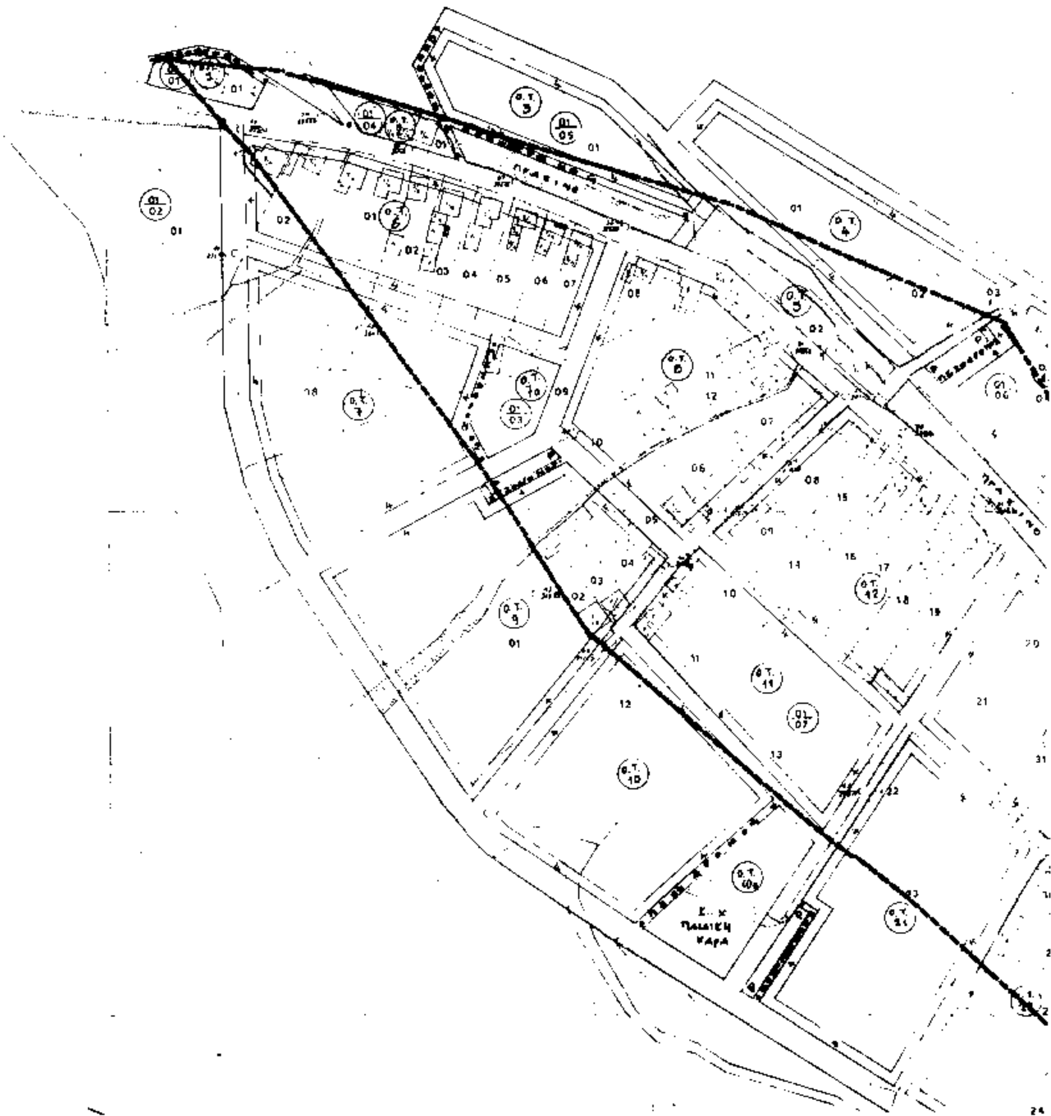
Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ.

Κατερίνη, 27 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΤΩ ΜΗΛ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



**1Α.** (ΠΙΕΡΙΑΣ)

L=40° 15'
M=1° 15'

1



# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

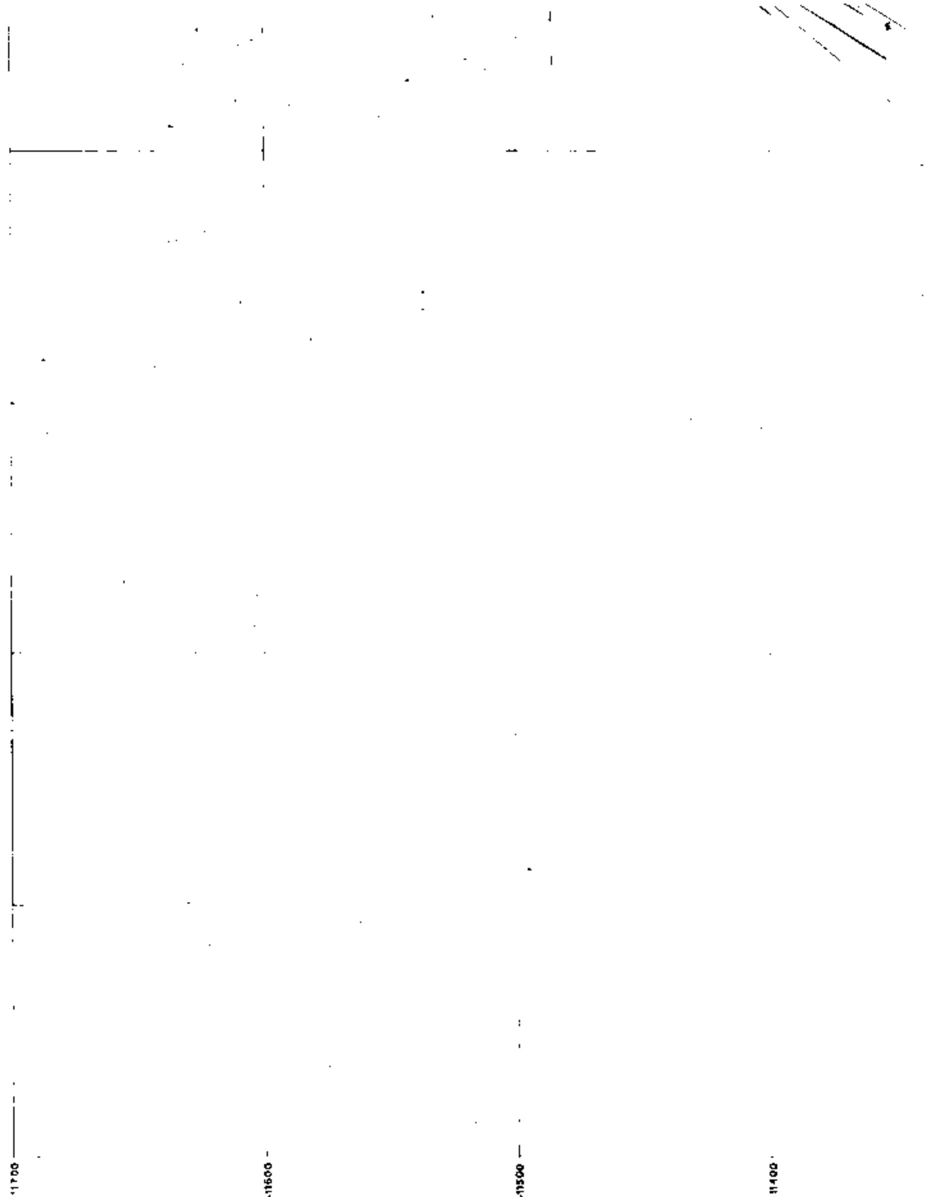
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

| | |
|---|---|
| Σ.Δ | 1.20 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 8.50μ |

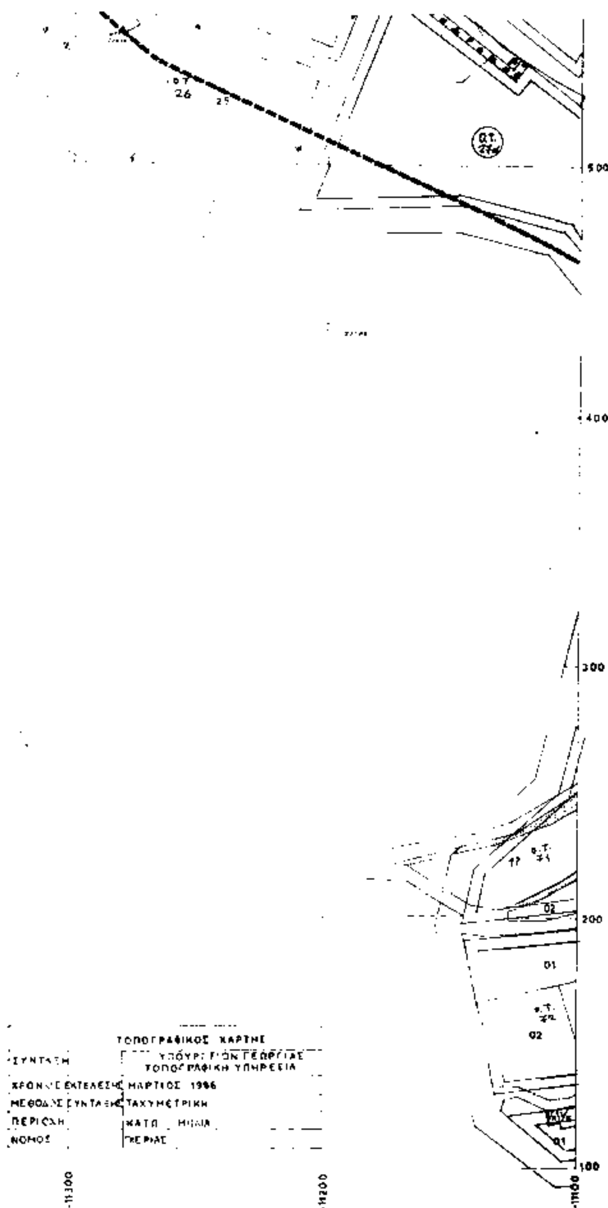


Ελένη Ηρακλειώτου - Τερζή
Αρχιτ. Μηχανικός με Α.Β.

ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΟΥΤΖΙΔΗΣ



11700
11600
11500
11400
ΚΛΙΜΑΚΑ 11000




| ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | |
|---|---|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ '86 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br>1 2 3 4<br>ΦΕΚ 1194 /// … Β … 34 … | Θάνος Ζαμαράς<br>Δήμητρα Κατσίκα<br>Αρχιτέκτονες |

## ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

| ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| B.2.2. | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΑΤΩ ΜΗΛΙΑ |
| ΙΟΥΝΗΣ '94 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΤΩ ΜΗΛ



1Α...(ΠΙΕΡΙΑΣ)

L=40° 15'
M=-1° 15'

2

Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000
ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ.
33α

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ.
33γ

Ο.Τ. 33

Ο.Τ. 41

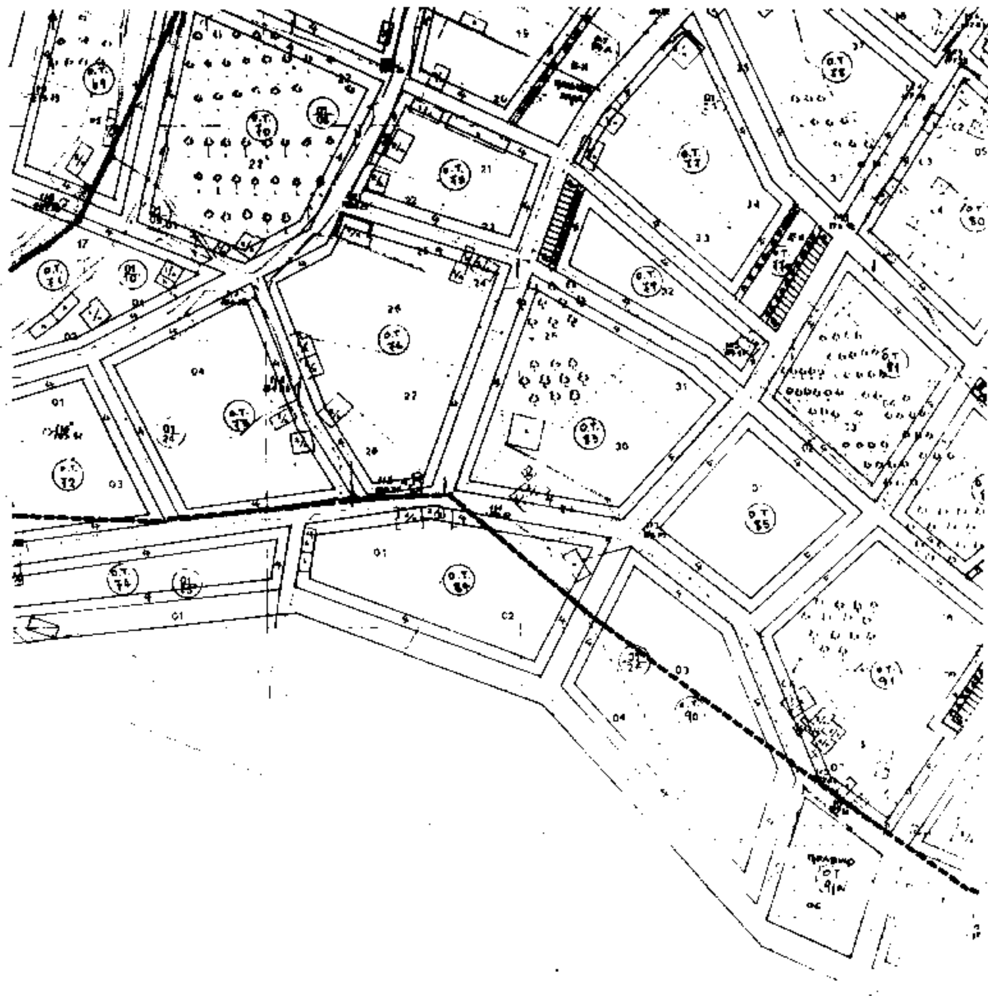
Ο.Τ. 43α

Ο.Τ. 60

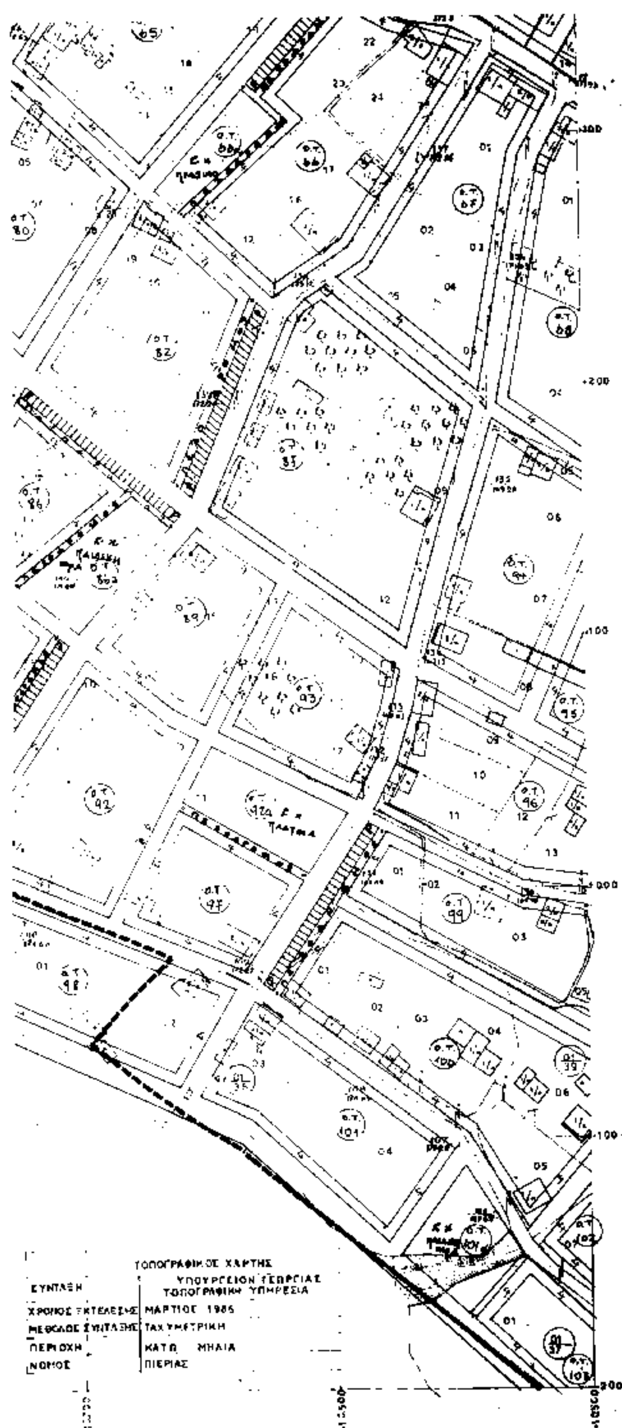
Ο.Τ. 61

Ο.Τ. 63

Ο.Τ. 64



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




**ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θανος Σαμαράς
Δήμητρα Κάτσικα
Αρχιτεκτονες

1 2 3 4

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

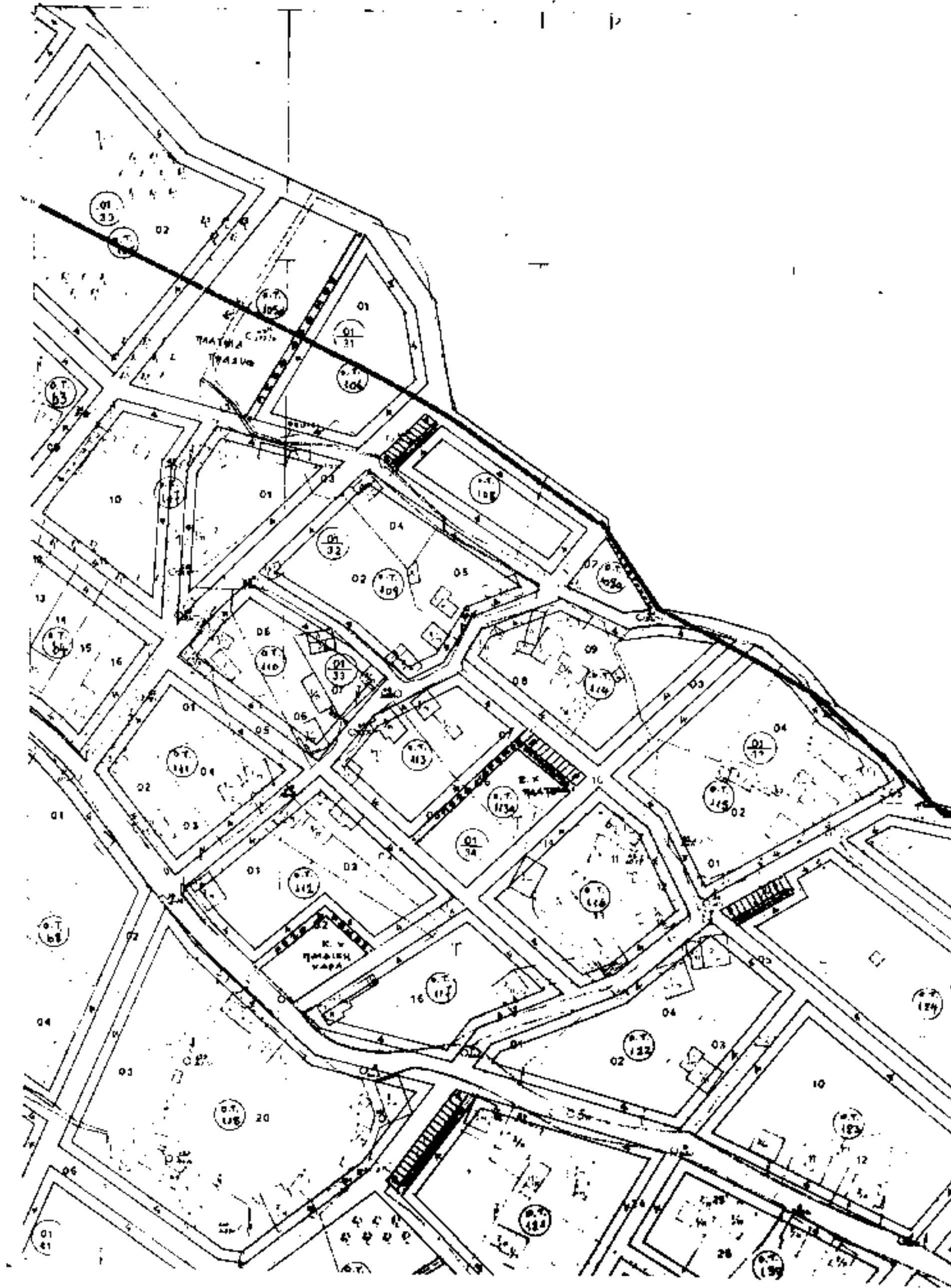
ΧΑΡΤΗΣ **Β-2.2.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

**ΚΑΤΩ ΜΗΛΙΑ**

ΙΟΥΝΗΣ '94 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΤΩ ΜΗΛ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΙΑ..(ΠΙΕΡΙΑΣ)

3

L=40° 15'
M=1° 15'

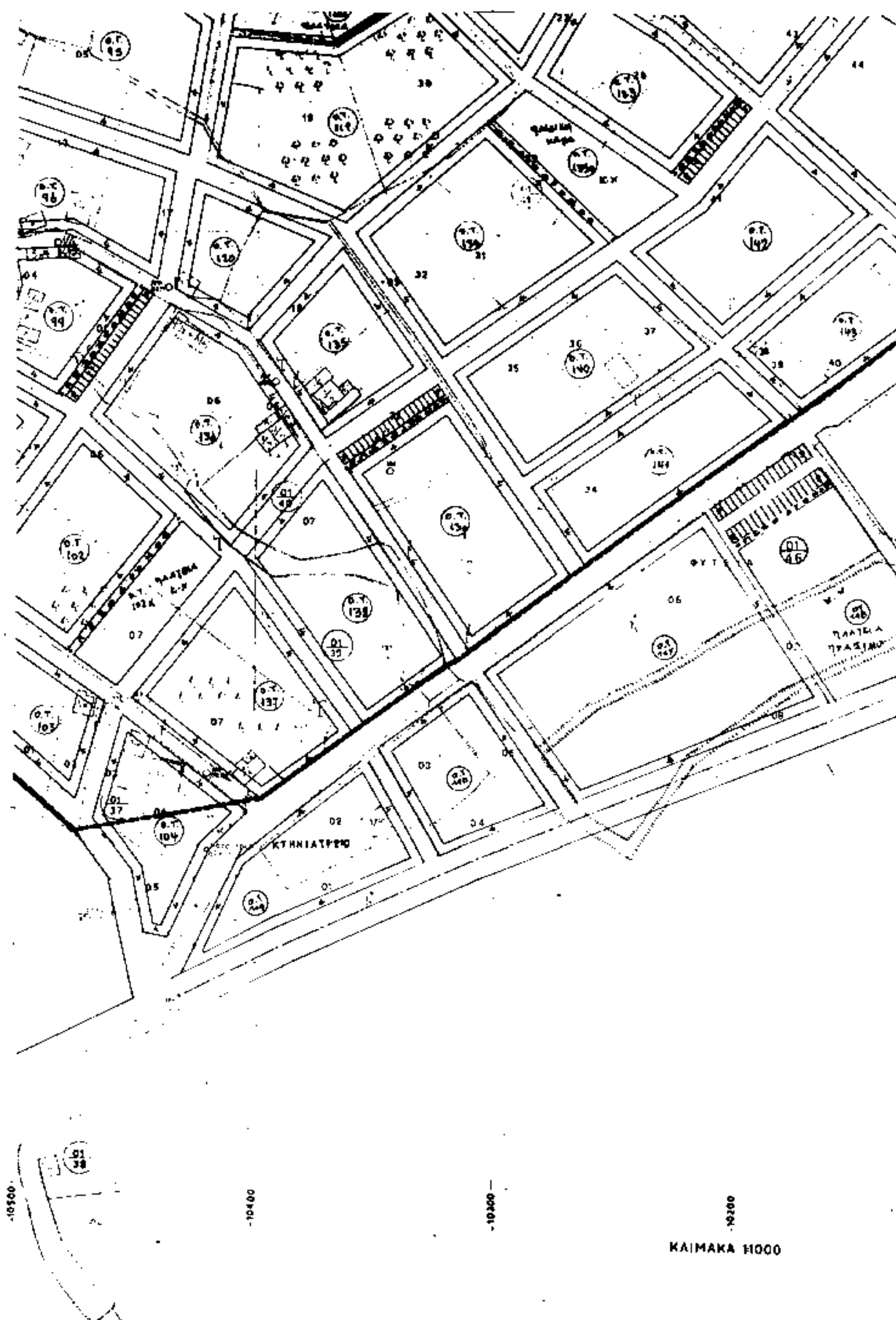
# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

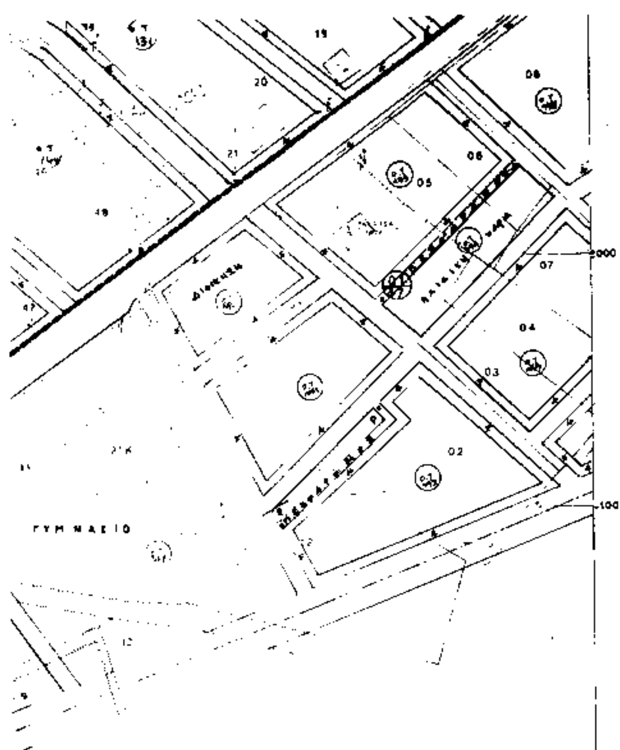
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| [illegible] | 60 % |
| Χ-Δ | 1.20 |
| μέγιστο ύψος | 8.50 μ |


ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ
-10500
-10400
-10300
-10200
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000




100
200
300
400

| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ |
| ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ | ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 |
| ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΑΤΩ ΜΗΛΙΑ |
| ΝΟΜΟΣ | ΠΙΕΡΙΑΣ |

-10100- -10000- -9900-

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | |
|---|---|---|
| | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Μάρτιος '86 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 2 3 4 | | Θάνος Σαμαράς<br>Δήμητρα Κατσικα<br>Αρχιτέκτονες |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | | |
| ΧΑΡΤΗΣ B.2.2. | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | ΚΑΤΩ ΜΗΛΙΑ | |
| Ιούνιος '94 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ | |

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όριο οικισμού (ΠΔ 24-4-85)

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
|---|---|
| Τομέας | Α |
| Ποσοστό κάλυψης | 60% |
| Αρτιότητα παρεκκλίσεις | πρόσωπο 12 μ. εμβαδόν 500 [illegible] για τα [illegible] |
| Μέγιστο ύψος | 7.5 μ + 1.80 στέγη |
| Σ.Δ | 0.8 |

[illegible]

| | |
|---|---|
| Σ.Δ | 1.20 |
| Μέγιστο ύψος | 8.50 μ |

+200

+100

+0

Συνοδεύει το από 22.9.95 πρακτικό του [illegible]

Ο Πρόεδρος

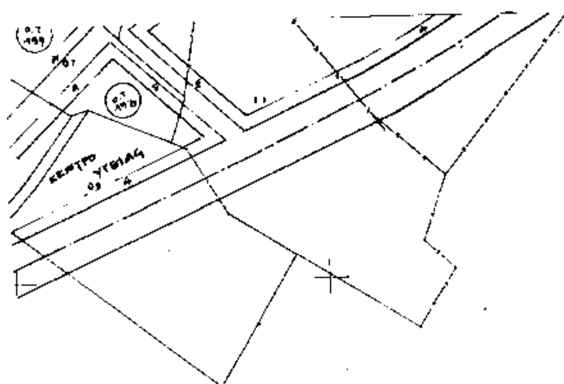
Ελένη Ηρακλείτου - Τερζή
Αρχ/των Μηχ/κος με Α' β

[illegible] 21.13595

27.9.1995



[illegible]ΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ




-9900 -9800 -9700 -9600

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

-100

-200

-300

| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ |
| ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ | ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 |
| ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΑΤΩ ΜΗΛΙΑ |
| ΝΟΜΟΣ | ΠΙΕΡΙΑΣ |

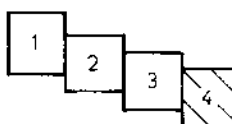
-400

-9500 -9400

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: Μάρτιος 86

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτέκτονες

## ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

| ΧΑΡΤΗΣ B-2.2. | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | ΚΑΤΩ ΜΗΛΙΑ |
| ΙΟΥΝΗΣ '94 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ |